

MODULO PER COMUNICAZIONE DATI BENEFICIARIO DELLA DETRAZIONE
--

In virtù del Decreto 01.12.2016 pubblicato sulla gazzetta Ufficiale, l'amministratore ha l'obbligo di comunicare all'Agenzia delle Entrate, entro il 28.02.2018 quanto segue:

- l'importo totale delle spese straordinarie sostenute dal condominio nell'anno 2018 (risultante dai bonifici effettuati nel corso dell'anno).
- l'elenco delle unità immobiliari che costituiscono lo stabile.
- il/i beneficiario/i del recupero fiscale con il relativo importo da portare in detrazione in sede di dichiarazione dei redditi.

In tal modo la "precompilata" fiscale risulterà già completa.

Si precisa che, ai sensi della normativa vigente, il bonus fiscale spetta nella misura in cui uno dei seguenti soggetti ha provveduto al relativo pagamento:

- proprietario o comproprietario dell'immobile.
- persona residente nell'immobile sia per effetto di comodato che di contratto di locazione o per diritto abitativo.

In virtù di quanto sopra si richiede di comunicare allo scrivente studio – **entro e non oltre 7 giorni dal ricevimento della presente** – il nominativo degli aventi diritto alla detrazione e la relativa percentuale di detrazione. Nulla ricevendo in merito si provvederà alla compilazione sulla base dei dati presenti nel nostro archivio declinando ogni responsabilità per le conseguenze derivanti dalla mancata comunicazione.

Condominio _____

Indirizzo unità Immobiliare _____

Dati primo beneficiario:

Cognome e nome _____

Codice fiscale _____

Quota % da portare in detrazione _____

Dati altro beneficiario:

Cognome e nome _____

Codice fiscale _____

Quota % da portare in detrazione _____

N. telefonico per contatti _____

Data _____

Firma _____